

# John&Mother'sオークション(株)、 公益社団法人全日本不動産協会と業務提携

各不動産会社へオークション及び業務支援システムを提供。  
消費者の安心・安全と、業界活性化の両立を追求。

John&Mother'sオークション株式会社（京都市下京区、代表取締役：藤田國夫）は、各不動産仲介業者が主催者となり自らの顧客（売主・買主）に対してオークションを開催することができる不動産オークションシステム「MOTHER'S AUCTION with John（マザーズオークションウィズジョン）」を構築し、定額制サービスとして提供をしています。同社は消費者保護及び業界発展の為、2022年4月に公益社団法人全日本不動産協会と業務提携を結び、公認オークション提供会社としてラビネットを通じて協会会員支援を行っています。



## 【不動産オークションを不動産取引の新常識に】

価格形成プロセスの可視化により透明・公平・経済合理性が担保できるオークション取引は、“時間を要しても価格に納得できる取引がしたい”という売主からの興味やニーズが根強くあるにも関わらず、個々の不動産仲介業者が自社主導でオークションを行うには開発費用やノウハウがない等の理由から広く定着していないのが現状です。そこで本事業ではオークションシステムを定額制サービスとして不動産仲介業者に提供をすることで、売主のニーズに応えながら消費者に安心と安全を提供し、不動産市場の活性化を図ります。また同システムでは、売買物件だけではなく賃貸物件の賃料オークションも開催できるほか、相対取引での買主候補者から売主への購入希望価格の意思表示の仕組みとしても応用していただくことができます。

## 【新たに価格査定システムを導入】

11月7日より同社は新しく査定システムの提供を開始します。リアルタイムで更新される日本全国の情報を約60秒以内で収集・処理し、件数制限なくレポートとして提供しています。収集した情報の編集機能も搭載されているため、特異な売買事例の除外など個別案件に即した査定価格の調整をご自身で行うこともできます。相対取引でもご使用いただける他、オークションでの最低売却価格の参考としてもご活用いただけます。オークションご入会後にオプションとしてお申込みいただけ、オプション①居住用 価格査定（区分マンション／戸建て／土地）と、オプション②投資一棟収益価格査定（一棟マンション／一棟アパート／一棟ビル）の2種類があります。

【レポート参考事例 居住用マンション】



レポート内容：想定価格、調査結果サマリー情報、対象物件の売買物件想定価格、類似売買物件事例、国土交通省不動産取引価格（マンション）、売買想定単価、対象物件の賃貸物件想定価格、類似賃貸物件事例、賃貸想定単価、利回り相場（マンション）、国土交通省地価公示、都道府県地価調査、用途地域

【システムの概要】

当社ホームページより主催者登録をしていただくことで、貴社が主催者となり開催する不動産オークションの運営と管理ができます。オークションご入会後にオプションにて価格査定システムをお申込みいただけます。

- サイト名：MOTHER'S AUCTION with John（マザーズ オークション ウィズ ジョン）
- URL：当社ホームページより主催者登録完了後、メールにてURLをご案内
- オークション費用：月額15,000円（税込価格16,500円）※定額制で開催回数制限なし。
- 各オプション費用：月額5,000円（税込価格5,500円）※定額制で開催回数制限なし。

【会社概要】

- 商号：John & Mother's オークション株式会社  
(ジョン アンド マザーズ)
- 代表者：代表取締役 藤田 國夫 (フジタ クニオ)
- 所在地：〒600-8471 京都府京都市下京区新釜座町716-1
- 設立：2014年4月2日
- 事業内容 (1)インターネットを利用したオークションシステムの提供  
(2)不動産データベースの構築、及び提供
- 資本金：5,400万円（資本準備金含む）
- URL：www.mothers-auction.jp

ホームページは、QR読取からもご確認いただけます



本リリースに関するお問い合わせ先

社名：John & Mother's オークション株式会社（ジョン アンド マザーズ オークション）  
担当：藤田 國夫（フジタ クニオ）  
TEL：075-253-5200 / FAX：075-253-5220  
メール：inquiry@mothers-auction.jp

※ホームページのお問い合わせからお問い合わせいただけます。

お問い合わせは、QR読取からもご確認いただけます

